

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 139 /TB-THADS(KV10)

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.119-SAIGONPA/CT ngày 30 tháng 9 năm 2025 của CN tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.10/2025/ĐG/S1QG ngày 10 tháng 10 năm 2025 được ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản đã kê biên và thẩm định giá gồm: Tài sản kê biên gồm: Thửa đất số 233.1, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 82, tờ bản đồ số 37), diện tích 126m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 26m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2043 và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai (nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 362032, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01247 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Tình.

Giá thẩm định: 3.218.947.024 đ (Ba tỷ, hai trăm mười tám triệu, chín trăm bốn mươi bảy ngàn, không trăm hai mươi bốn đồng). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 2.955.042.000 đ, giá trị tài sản gắn liền với đất: 263.905.024 đ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/10/2025 đến ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 233.1, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 82, tờ bản đồ số 37), địa chỉ: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 17 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 12 tháng 11 năm 2025, tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/bộ.
- Tiền đặt trước: 600.000.000 đ (Sáu trăm triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường quy định tại điểm d1, d2, d3, khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 17/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS TP Hà Nội;
- VKSND khu vực 10;
- UBND xã Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ văn Mùi